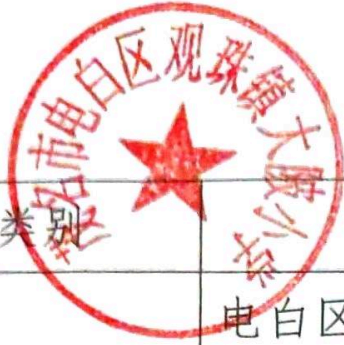


# 项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	电白区观珠镇大陂小学厨房改造排水沟及其他零星维修工程设计及造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主：茂名市电白区观珠镇大陂小学 地址：茂名市电白区观珠镇大陂小学校园内； 联系人：谢天； 联系电话：13653051985。
3	中介服务名称	工程造价咨询、工程设计。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：建筑行业乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：电白区观珠镇大陂小学厨房改造排水沟及其他零星维修工程。 2. 项目位于广东省茂名市茂名市电白区观珠镇大陂小学，主要建设内容为厨房改造排水沟及其他零星维修，总投资额约20万元。 根据相关规范及业主需求开展本项目设计

		服务工作，提供施工图设计及预算编制服务。
6	合同履行地点和方式	1. 项目地点为广东省茂名市电白区观珠镇大陂小学，按合同约定完成全部工作内容。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：设计费参照《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号；造价咨询费参照茂名市物价局茂价[2011]120号文、广东省物价局粤价函[2011]742号文件。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为10个自然日、工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：中介服务机构整改、重新制作。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>