

# 采购需求书

	类别	建议
1	名称	番禺区市桥东沙小学足球场外围护土坡修缮工程设计及预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市番禺区市桥东沙小学 地址： 联系人：杜主任 联系电话：13922323002
3	中介服务名称	番禺区市桥东沙小学足球场外围护土坡修缮工程设计及预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：须具备建筑行业工程设计乙级(或以上)资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级(或以上)资质企业。 2、需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	负责番禺区市桥东沙小学足球场外围护土坡修缮工程设计及预算编制服务，包括但不限于： 1. 工程设计包括初步设计、施工图设计、施工图现场指导与监督等。按国家政策及有关规范要求组织工程方案设计，设计方案经业主批准后组织施工图设计。

		<p>2. 工程专业内容：包括方案修改或设计、初步设计、现场测量绘制原状图、施工图设计、设计变更，招标配合、现场指导与监督、建设全过程设计服务及协调工作等。</p> <p>3. 针对本设计涉及面比较广，工作量大，技术要求高的特点，实行全过程的跟踪配合服务。设计全过程的跟踪配合服务，从要求的设计投标开始，直至设计全过程和以后集体子项的筹备、设计和实施。</p> <p>4. 切实做好各阶段的质量管理，包括各阶段的工作内容、质量标准、执行人和检查人、质量控制点、阶段性成果等。</p> <p>5. 针对本设计的特点，实施严格的设计全过程控制，制定一系列质量控制体系程序文件，并明确质量体系控制流量图。</p> <p>6. 对本项目从方案开始进行内部技术评审，认真履行校审制度，层层把关，确保设计图质量。</p> <p>7. 供应商需打印施工图纸蓝图，或者设计效果图打印施工现场展示。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、提供服务的时间：按照合同双方约定为准；</p> <p>2、提供服务的地点：采购人指定地点</p> <p>3、方式：按项目要求提供设计服务。</p>

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报下浮率。</p> <p>3. 计价标准: 参照《工程勘察设计收费管理规定》</p> <p>(计价格(2002)10号)标准计取。</p>
8	服务时间	<p>供应商应在设计合同签订后2个工作日内完成方案修改, 方案确定后20个工作日内完成初步设计, 初步设计审查批准后10个工作日内完成施工图设计, 施工图设计文件经审查发现问题后5个工作日内完成补充、修改</p>
9	验收	<p>1. 供应商负责项目工作的负责人与主要专业人员必须专职投入项目工作。若因特殊原因需更换负责人, 应向采购人进行书面告知。</p> <p>2. 供应商需按照采购人的具体要求提交规定数量的项目技术文件。</p> <p>3. 供应商应承担因其自身过错所导致的任何责任。</p> <p>4. 供应商应对单位委托各项目的内容予以严格保密。</p> <p>5. 承接具体工程设计项目过程相关文件中涉及单位商业秘密的内容, 未经单位同意, 供应商不得泄露给任何第三方; 未经单位同意, 在</p>



		<p>完成工程设计任务后不得留存单位属于商业秘密的技术文件与资料。</p> <p>6. 由采购人组织验收，服务成果需符合国家、广东省及项目所在市现行相应规范及要求、行业及地方通用标准和惯例以及采购人的设计验收标准；设计图纸必须符合项目实施地及本工程的实际情况。</p> <p>7. 提交成果：</p> <p>7.1 设计成果资料由方案和图纸构成，须做到清晰、完整、表达准确，图纸规格应保持统一。</p> <p>7.2 设计成果应包括：加固施工图，具体应当包括加固设计总说明、施工工艺要求、结构梁柱板加固方案、各层加固平面图等。</p> <p>7.3 提交的成果文件须符合询价文件规定的成果内容、格式和技术要求；未经采购人同意不得逾期送达；不得存在严重的技术问题或粗制滥造的情况，图纸和文字应清晰可辨、内容完整。成果应充分考虑执行者的需求，力求达到严密、明确、简明的效果。</p>
10	结算方式	<p>1. 工程设计服务完成后，经第三方评审单位结算审核，以结算评审价进行结算。</p> <p>2. 服务费一次性支付。服务方需提供等额的</p>

		<p>正式发票和相关请款资料给采购人，以便采购人及时办理支付手续。</p> <p>3. 上述所有款项的支付时间根据完成审批和区基金会最终的拨款时间确定，发包人对支付时间承担违约责任。</p> <p>4. 中标人需提供以下证明材料办理付款：</p>
11	违约责任	按合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方自行约定。
13	备注	无。

