项目业主采购需求书编制建议

采购单位：怀集县第二小学（盖章）

	类别	建议
1	名称	怀集县第二小学后楼教职工车棚改建工程 造价咨询服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：怀集县第二小学 地址：广东省肇庆市怀集县怀城街道向群路3号 联系电话：13556566800 联系人：蔡夏弟
3	中介服务名称	根据项目实际情况填写，
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2.需要回避的机构:无 3.无其他要求
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况：按图纸或施工方案进行预算编制服务 2.中选后：中选单位按相关国家规范、有关规定完成本项目造价咨询服务，
6	合同履行地点	1.合同履行地点：广东省怀集县。

	和方式	2. 合同履行方式：按合同约定
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：按广东省建设工程造价咨询收费项目和收费标准粤价函【2011】42 号，
8	服务时间	本项目造价咨询合同自双方盖公章后生效，双方按照合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：业主自行验收，
10	结算方式	1. 一次性付款—合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 100%，
11	违约责任	1. 中介机构履职不到位、资料虚假，或逾期违约，业主有权扣款、解除合同并要求赔偿
12	补充合同和解决争议方式	1. 补充合同:未尽事宜协商签订，不得违反相关法规及超市管理制度 2. 争议解决:协商不成，依法向怀集县人民法院提起诉讼，
13	备注	无