

服务需求书

一、项目概况

项目名称：坪上镇连城村恩爪塘地块使用权联营项目用地价格评估服务

项目地点：揭西县坪上镇连城村

项目规模和范围：需采购一家价格评估机构对坪上镇连城村恩爪塘地块使用权联营项目用地进行价格评估，作为坪上镇连城村恩爪塘地块使用权联营项目建设提供参考依据。

二、服务机构资质要求

已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，具备合法有效的营业执照，需承诺具备价格评估能力并已入驻广东省网上中介服务超市的机构。

三、选取方式

公开直接选取。

四、服务费用

暂不做评估与测算，具体以双方签订合同为准。

五、服务内容

受揭西县坪上镇连城村民委员会委托，选取价格评估机构对坪上镇连城村恩爪塘地块使用权联营项目用地进行价格评估，并出具价格评估报告书。

六、服务要求

1、中选机构须能及时响应。中选机构在签订合同后，需在 1 天

内联系采购单位洽谈本次服务细节，并开展相关工作。

2、中选机构在服务期间，对采购单位提出的工作要求需及时响应，在采购单位提出召开现场协调会等合理要求时，必须在 1 天内到达相应地点。

3、中选机构要根据项目需求本着公平、公正、客观的原则进行网上和市场实体询价，要投入足够的人力物力，确保工作按时按质完成。

七、时限要求

确定中选机构后，5 个工作日内到我单位签订合同，签订服务合同后随即开展价格评估工作，合同签订后 15 个工作日内出具价格评估报告书。

八、付款方式

待中选机构出具等额合法发票支付申请，经揭西县坪上镇人民政府审核认定后，根据服务合同约定支付服务费用，具体付款时间以申请付款流程实际时间为准。


揭西县坪上镇人民政府
2025 年 12 月 15 日

揭西县坪上镇连城村民委员会

委托书

兹有我坪上镇连城村恩爪塘地块使用权联营项目需要选取价格评估单位开展前期工作，因本村没有在广东省网上中介服务超市的选取有关单位的资质。现委托揭西县坪上镇人民政府为我村代理方，全权代表我村在广东省网上中介服务超市选取坪上镇连城村恩爪塘用地使用权联营项目地决价格评估单位，选定后由我村作为建设单位与有关单位签订合同。

特此委托

揭西县坪上镇连城村民委员会

2025年12月13日

