

项目业主采购需求书

说明：1. 项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	佛山生命科学园物业资产评估
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市和悦投资有限公司 地址：佛山市禅城区张槎一路 115 号一座西塔 4 层 03 单元 A 室 联系人：冯洁枝 联系电话：0757-82123866
3	中介服务名称	资产评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 资质要求说明：符合资产评估相关资质要求，且在有效期内。
5	服务内容和服 务要求	一、对塱宝西路 82 号首层等物业(17005.14 平方米) 出租租金进行评估； 二、对塱宝西路 82 号 311-312 室厂房物业



		(203.74 平方米) 的市场价值进行评估; 二、要求评估公司中 2 名具有资产评估资质的执业人员在双方约定时间内进行评估工作, 并分别出具 2 份资产评估报告、完成备案。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式: 按采购单位要求, 具体按合同约定。 2. 提供服务的地点: 佛山市禅城区塑宝西路 82 号首层等物业
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 带方案报总价, 包括但不限于总价、企业营业执照复印件、相应质证复印件、近三年类似项目业绩、服务响应时间等。 3. 计价标准: 参考《国家发展改革委、财政部关于发布《资产评估收费管理办法》的通知》以及佛山市房地产业协会《房地产估价服务规范》, 结合项目的具体情况计取费用, 最终结算价不超签约合同价。(签约合同价为中选服务单位的报价)
8	服务时间	按实际合同约定执行
9	验收	按实际合同约定执行
10	结算方式	按实际合同约定执行

11	违约责任	按实际合同约定执行
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁或诉讼的方式解决。（具体按实际合同约定执行）
13	备注	无



