

中韩(惠州)产业园湖生态智慧区寒塘片区城中村改造项目测绘采购需求书

	类别	建议
1	名称	中韩(惠州)产业园湖生态智慧区寒塘片区城中村改造项目测绘服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市智谷项目管理有限公司 地址：惠州市仲恺高新区潼侨镇潼侨南路智联大厦 16 楼 联系电话：0752-3855986 联系人：陈工
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：须具备建设行政主管部门颁发的测绘资质证书，资质等级为乙级或以上，专业类别包含：工程测量、界限与不动产测绘。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：项目统筹建设研究区域地处潼湖镇三和村、寒塘村、委光村。本项目建设内容为安置房小区。建设内容包含住宅、商业配套、地下室、物业及配套用房等内容。总用地面积约 8000 m ² ，总建筑面积共计约 30000 m ² ，其中计容建筑面积约 20000 m ² ，不计容建筑面积约 10000 m ² ，停车位共计约 200 个。 2. 服务要求：完成本项目规划验收测绘和不动产测绘服务，并出具符合主管部门要求的测绘报告。
6	合同履行地点和方式	按双方合同协议内容执行。
7	公开选取方式和	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	计价标准	<p>2. 报价方式：需报下浮率 35%~60%。</p> <p>3. 计价标准：按照财政部、国家测绘局 2009 年 2 月颁布的财建[2009]17 号《测绘生产成本费用定额》及国家测绘局 2002 年发布的国测财字[2002]3 号《测绘工程产品价格》标准取费，控制价为 283226.58 元。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按实际工期为准，自合同生效之日起开始计算。
9	结算方式	测绘服务：最终费用按实际工作量计算，结算金额不超合同价。（具体以合同签订为准）
10	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

附：服务响应一览表

惠州市智谷项目管理有限公司

2026年3月24日

