

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	长宁镇水果场社区龙谷坑小组人居环境提升工程 预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县长宁镇水果场社区居民委员会 地址：博罗县长宁镇水果场社区 联系电话：0752—6660791 联系人：李珍
3	中介服务名称	预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 人员要求：项目负责人必须具备工程师资格，其他参与人员需具有助理工程师职称以上。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 本项目位于博罗县长宁镇水果场社区，主要建设内容：以水果场社区龙谷坑小组为背景，村内巷道人居环境提升改造工程，主要对村内老旧巷道进行综合提质升级。通过实施巷道道路硬化、巷道路灯亮化、道路两侧黄花风铃木绿化种植三项工程，彻底解决原

		有巷道路面破损泥泞、通行不便、夜间无照明、村容景观较差等问题。项目建成后可有效改善村民出行条件，完善村庄基础设施，美化乡村环境，全面提升村民居住舒适度与幸福感，助力美丽乡村建设，本次采购的是该项目预算编制服务。 2. 成果内容及质量要求： （1）成果内容包括：对该项目进行预算服务编制等。 （2）质量要求按《广东省建设工程计价依据（2018）》、《广东省市政工程综合定额及广州市补充定额(2018)(一般计税法)》和国家、行业、地方现行颁布的其他有关标准及规范实施。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《广东省建设工程造价咨询服务收费标准表》(粤价函(2011)742号)，最高报价 4250 元，最低报价 2975 元，以中选方案为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。

10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。