



2026年佛山西站片区已征土地管理新建围蔽及维保项目预算审核采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026年佛山西站片区已征土地管理新建围蔽及维保项目
2	项目业主情况	佛山市南海区佛山西站投资建设有限公司、佛山市南海区天佑二路与佛平二路交叉口西南60米，联系人梁深正，联系电话13802466692。
3	中介服务名称	2026年佛山西站片区已征土地管理新建围蔽及维保项目预算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程预算审核。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：2026年佛山西站片区已征土地管理新建围蔽及维保项目预算审核服务，出具预算审核报告并提供相应的咨询服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务时间：本项目服务期30个日历天，自合同生效之日起开始计算。 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。



		3. 计价标准：本合同预算审核服务费用按粤价函[2011]742号文规定的收费标准计算后再下浮20%计算执行。本项目采购控制金额为5000元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为30个日历天，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 预算审核报告最低收费标准为人民币2000元，不足2000元按2000元标准计收。</p> <p>2. 预算审核完成，乙方向甲方递交书面最终报告经甲方审核无误后15日内甲方一次性支付咨询服务费。</p>

		3. 甲方付款前，乙方须先向甲方提交合法有效增值税专用发票和请款资料。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机



	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--