



关泽恩烈士故居遗址（附屋）抢险加固工程 监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	关泽恩烈士故居遗址（附屋）抢险加固工程 监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：廉江市博物馆 项目联系人：陈理广 联系电话：13543506678 联系地址：廉江市人民大道 142 号
3	中介服务名称	文物保护工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 具备文物保护工程监理资质。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 现存关泽恩烈士故居位于廉江市罗州街道 现东街，建筑占地面积为 498 平方米，总 建筑面积为 630 平方米，是湛江市文物保 护单位。因其成为危房，现需开展关泽恩烈 士故居遗址（附屋）抢险加固工程。工程需 求包括拆卸屋面 134 平方米、楼面 104 平方

		米；倾斜的墙体、柱子扶正 15 米长（104 平方米）、墙体拉接；重铺木构楼面 104 平方米、木构屋面 134 平方米；重做屋面排水天沟长 8 米；搭设脚手架。现需选取关泽恩烈士故居遗址（附屋）抢险加固工程项目监理服务单位，根据业主要求，开展工程施工监理工作。
6	合同履行地点和方式	1、提供服务的时间：按照合同双方自行约定。 2、地点：廉江市东街。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方

		<p>可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	

