

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	潮州市狮头鹅一二三产业融合发展项目勘察 设计费预算编制服务采购需求书。
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市瀛洲城镇化建设投资有限公司 联系电话：0768-2221550 联系人：蔡秋煌
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 对潮州市狮头鹅一二三产业融合发展项目 提供勘察 设计费预算编制服务，按照业主要求 出具符合要求的勘察 设计费预算编制报

		告资料等。项目基本情况：主要建设卤鹅加工展示中心建筑面积约 12150 平方米，卤鹅展销一条街建筑面积约 4100 平方米、卤鹅体验培训中心、培训宿舍楼建筑面积约 11550 平方米、钢架结构鹅舍面积约 65000 平方米、狮头鹅现代化屠宰加工基地、现代化屠宰车间面积 3800 平方米、配套冷库仓储区面积 500 平方米等内容。本项目位于潮州市湘桥区，涉及磷溪镇、官塘镇、铁铺镇等辖区。总投资约 36922.35 万元，其中工程勘察费约 208.07 万元、工程设计费约 524.46 万元。（如果本栏目内容与采购需求书不一致，以采购需求书为准）。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照粤价函【2011】742 号下浮 20%，本次采购服务金额 24028.91 元至 30036.14 元。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。



		2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---

