项目业主采购需求书

1	名称	湘桥区南春中学A幢后面化粪池、学生食堂厨房及冻库天棚修缮工程（预算审核）采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：潮州市湘桥区南春中学 地址：潮州市湘桥区南春路444号 联系电话：13828367893 联系人：谢锋
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况（背景）描述：A幢电房后面化粪池改造、学生食堂厨房天棚修补刷及冻库天棚重新批涂。工程项目地址位于潮州市湘桥区南春路444号,资金投入约3万元。 2.服务类型：预算编制、服务要求：及时满足业主的进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等现需聘请需选取符合要求的造价咨询单位的造价咨询单位对该工程进行预算审核，并出具预算审核报告。
6	合同履行地点和方式	按合同双方约定即可

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-20%。 3.计价标准：按粤价[2011]742号文进行计算，服务金额最终以财政审核或第三方审核为准。
8	服务时间	按合同双方约定即可。
9	验收	按合同双方约定即可。
10	结算方式	按合同双方约定即可。
11	违约责任	按合同双方约定即可。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定即可。
13	备注	/