

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	封开县中等职业学校南围墙抢险工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县中等职业学校 地址：封开县江口街道 联系电话：13822696828 联系人：张主席
3	中介服务名称	封开县中等职业学校南围墙抢险工程设计服务
4	对中介服务机构的 资质要求	（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。 （二）前三年内无重大违法记录，通过年检或按要求履行年度报告公示义务，信用状况良好，未被列入经营异常名录或者严重违法企业名单。 （三）服务范围：建筑行业（建筑工程）乙级（含乙级）以上。 （四）项目负责人资质类别和等级：持有建筑师注册证书 （五）本工程不接受联合体投标；
5	项目概况	（一）项目名称：封开县中等职业学校南围墙抢险工程 （二）施工内容：本项目位于封开县，本次施工内容是对封开县中等职业学校南围墙抢险工程。 （三）建设单位：封开县中等职业学校 （四）项目规模（最高限价）：8775元根据国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知-计价格[2002]10号，计算得出收费标准13,500.00元再按规范下浮35%-38%） 计费基数：约29.8万元 工程设计收费基价：13,500.00元 工程类别：建筑、市政、电信工程 专业调整系数：1.00 工程复杂程度调整系数：1.00 附加调整系数：1.0 设计基本收费：13,500.00元 （五）工程设计服务工作内容：在工程设计合同约定的范围内，依照法律法规及有关的技术标准、规范文件进行工程设计。

6	服务内容和 service 要求	根据相关法律法规，拟对封开县中等职业学校南围墙抢险工程进行工程设计工作，具体要求按合同约定为准。
7	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：本工程结算审核期限从本结算资料提交给审核单位起，至建设单位和施工单位均同意结算报告内容为止。 2. 提供服务的地点：肇庆市封开县江口街道。
8	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按招标价填报。 3. 计价标准：11700元根据国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知-计价格[2002]10号，计算得出收费标准13,500.00元再按规范下浮35%-38%)
9	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本工程结算审核期限从本结算资料提交给审核单位起，至建设单位和施工单位均同意结算报告内容为止。
10	验收	按签订合同约定条款执行。
11	结算方式	按签订合同约定条款执行。
12	违约责任	按签订合同约定条款执行。
13	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

