

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	2026年新丰县丰城街道拟培育典型村文长村工程建设项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主单位：新丰县人民政府丰城街道办事处 2. 地址：韶关市新丰县丰城街道 3. 联系电话：谭工 4. 联系人：17819704266
3	中介服务名称	工程施工监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有有效的营业执照，具有良好的信誉，并已入驻广东省中介服务超市的企业。 2. 需要回避的机构：无。 3. 具备在有效期内的房屋建筑工程监理乙级或乙级以上服务资质证书。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目名称：2026年新丰县丰城街道拟培育典型村文长村工程建设项目监理服务 2. 服务要求：监理服务单位须根据相关文件和最新要求，国家、行业相关规范、标准要

		求，编制监理报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定。 2. 提供服务的地点：新洋县丰城街道文长村。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，报价区间范围为0%-20%。 3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格(2007)670号规定进行计费，以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，本项目服务期按合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目双方共同验收。 3. 验收标准：按照国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按照签订合同约定条款执行。
10	结算方式	按签订合同约定条款执行
11	违约责任	按签订合同约定条款执行
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

