项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	潮州市潮安区森林草原湿地荒漠化普查工作-结算审核（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	名称：潮州市潮安区自然资源局 地址：广东省潮州市潮安区和信街4号 联系电话：0768-5818991 联系人：陈立群
3	中介服务名称	潮州市潮安区森林草原湿地荒漠化普查工作-结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1.仅承诺服务即可 2.需要回避的机构（无）
5	服务内容和服务要求	根据项目业主的要求，开展潮州市潮安区森林草原湿地荒漠化普查工作-结算审核。项目地址为潮安全域范围，项目合同结算金额为65万元，项目资金来源为财政资金，最终金额以财政局审核结果为准，现需委托造价咨询单位进行对该项目进行结算审核，并出具相关的成果资料。
6	合同履行地点	1.合同履行地点:潮州市潮安区

	和方式	2.合同履行方式:按照国家相关规范和合同约定履行。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：1600 元-2000 元。 3.计价标准：广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742 号)规定的造价咨询行业收费标准；潮财建[2019]19 号-关于规范市级政府投资项目审核工作有关问题的通知。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收等。 2.验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式:以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。