

项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	肇庆市司法局消防设施维护保养检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市司法局 地址：肇庆市端州区景泰路 13 号 联系电话：2741758 联系人：吴锦祥
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	其中介服务机构必须符合消防设施维护保养检测相关认证标准和相关资质，其工作人员必须具备专业的消防维护知识。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：维护保养好肇庆市司法局综合楼的消防系统设施，保障其系统设施能正常运行，使其起到积极的防火、灭火作用。 2. 服务要求：中选机构每月定期排除维护技术人员到场检查，了解消防系统的运行情况，测试各系统功能，并建立消防系统维护保养台账。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按双方合同约定 2. 地点：肇庆市司法局综合楼

		3. 提供服务的方式：按双方合同约定
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：按照项目实际情况填写</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为一年，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收</p> <p>3. 验收标准：行业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	分期付款——合同生效后的7个工作日内，支付合同金额70%，合同期满服务完成后的7个工作日内支付余款。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>

		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	<p>补充合同和 解决争议方式</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------