

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	
1	名称	1. 深圳市龙华区第三外国语学校附属幼儿园 2026 年雷电防护装置检测采购需求书
2	项目业主情况	名称：深圳市龙华区第三外国语学校附属幼儿园 地址：深圳市龙华区福城街道悦兴路 3 号 联系人：邹老师 联系电话：0755-28020910
3	中介服务名称	深圳市龙华区第三外国语学校附属幼儿园 2026 年雷电防护装置检测
4	对中介服务机构的资质要求	甲方必须有防雷装置检测的资质，有经过培训合格的防雷装置检测人员。
5	服务内容和 服务要求	防直击雷检测 (1)接闪器检测 ①接闪器形式：杆、带、网及安装情况； ②针高测量、被保护物体四置测量，安装位置定点； ③接闪网（带）格尺寸、安装位置、接闪器的

型材、规格；④接地电阻测量。

(2)引下线检测

①引下线的安装检测：焊接情况、敷设情况；

②引下线的型材、规格的检测；

③引下线的数量、间距。

(3)接地装置的检测

查阅设计或施工资料，了解接地装置的型材、规格，了解接地体形式。

(4)绘制被检测的防雷装置的示意图。

2)等电位、防雷电波侵入检测

(1)天面上各种设备、天线及各种金属管道与防雷装置的连接检测

①连接引线型材、规格及安装情况的检测

②被检测物接地电阻测试。

(2)进出建筑物各种长金属物包括各种金属管道（线槽）、金属构件、金属铠装电缆金属外皮、PE线、地线等与防雷装置连接检测

①连接引线型材、规格及安装情况的检测；

②被检测物、设备接地电阻的测试。

3)低压配电系统检测

进出建筑物各种长金属物包括各种金属管道、金属构件、金属铠装电缆金属外皮、PE线等与防雷装置连接检测。

4)低压配电系统检测

(1)检测供电系统的接地方式；

(2)检测重复接地的情况；

(3)建筑物内总配电箱（箱）的接地方式检测；

(4)接地电阻的检测；

(5)检测供电系统的SPD配置情况

防劣化措施：①安装位置与安装情况；

②SPD之间的配置；

③SPD的连接方式、导线长度、相关参数（ $I_{imp}/I_n$ ，波形、厂家型号）；

④接地线接地电阻测试。

(6)接地与等电位

		措施：①电源地与防雷地的连接情况；②连接引线型材、规格。（7）进出建筑物电缆（线）引入方式的检测；（8）电缆屏蔽措施的检测；（9）用电设备接地情况的检测。
6	合同履行地点和方式	2. 提供服务的时间、地点、方式， 服务时间：2026年5月 地点：深圳市龙华区第三外国语学校附属幼儿园 方式：上门服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。
8	服务时间	2026年5月。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 出具检测报告验收合格后，开具发票一次性付款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任， 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。



		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>