

项目采购需求书

	类别	建议
1	项目名称	翠亨新区南朗街道物业城市服务项目（2026 至 2029 年度）预算编制
2	项目采购方情况	采购方名称：中山翠亨新区城市建设和管理局 地址：广东省中山市翠亨新区规划馆 联系人：周工 联系电话：0760-88583665
3	中介服务名称	造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台造价咨询类别登记 2. 回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目内容：翠亨新区南朗街道物业城市服务项目（2026 至 2029 年度）1 年投资额约 8330 万元，中选单位需按服务时限完成本项目 1 年度的预算编制工作，出具预算编制报告，并配合后续预算复核等相关事宜。 2. 报名的中介机构上传于中介超市的 <u>方案文件必须为 PDF 格式，整理成一个 PDF 并将文件命名为“公司名称+下浮率+本项目名称”，否则视为未响应本采购需求。</u>

		3. 响应方案文件包括： (1) 报价函（见附件一） (2) 近三年以来（以报告日期为准）完成的类似管养类项目预算编审业绩不超过3项（见附件二） (3) 拟为本项目服务的专业技术人员名单（见附件三） (4) 响应人基本情况
6	合同履行地点和方式	1、签约地点：中山翠亨新区规划馆 2、履行地点：本项目所在地
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率报价范围为30%-50%。 3. 计价标准造价咨询费以经审定的预算价为基数，依据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742号），并按中选报价下浮率下浮后计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为5个工作日，自委托人提供完善的基础资料之日起计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收标准：按《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T 50500-2024）、《广东省建设工程计价依

		据（2018）》等计价标准执行。
10	结算方式	咨询人提交正式造价咨询成果文件后一次性结清工程造价咨询酬金。
11	违约责任	按照《建设工程造价咨询合同》示范文本中的合同条件执行。
12	争议解决方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



附件一：

报价函

中山翠亨新区城市建设和管理局：

我司已经仔细研究贵单位发布的翠亨新区南朗街道物业城市服务项目（2026 至 2029 年度）预算编制项目采购需求书的全部内容，我方全部响应，愿意以粤价函【2011】742号文下浮_____%计算为造价咨询服务总报价。本项目服务期为 5 个工作日，自委托人提供完善的基础资料之日起计算。

注：下浮率报价范围为 30%-50%。

响应人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

联系电话：

地址：

附件二：

类似管养项目预算编审业绩情况表

序 号	客户名称	项目名称	报告类型	报告金额 (万元)	报告 日期	联系人及电话

注：提供近 3 年以来（以报告日期为准）响应人完成的类似工程预算编审业绩不超过 3 项，并报告上述业绩情况，附中选通知书或业务委托书及报告关键页扫描件

附件三：

项目人员配置表

拟任岗位	姓名	性别	执业资格	专业	职称

拟为本项目服务的专业技术人员须为响应人本单位人员，并根据上述人员配置情况，附人员注册证书、职称证书扫描件，近半年内连续 3 个月的社保证明扫描件、

附件四：

响应人基本情况表

响应人名称					
注册地址					
法定代表人		职称		电话	
技术负责人		职称		电话	
营业执照号					
注册资本			成立日期		
中山诚信平台 企业类型			信用分值		
中山分支机构 名称					
中山分支机构 地址					
中山分支机构 负责人		职称		电话	
备注					

注：响应人附营业执照、诚信平台截图、中山分支机构（如有）相关资料

