

采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	
1	名称	江海区 2 号地规划一路道路、排水工程审图
2	项目业主情况	项目业主名称：江门高新投资发展集团有限公司，地址：江门市金瓯路 288 号 联系电话：0750-3866663 联系人：韦小姐
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有一类或二类市政基础设施（道路、给水、排水）施工图设计文件审查备案证书。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：配备人员需具有市政道路相关的执业证书或职称。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：施工图设计文件、勘察文件审查工作。

		2. 服务要求: 业主方提供施工图设计文件、勘察文件后 10 天内完成审查, 出具审查合格书/审查报告。 3. 工程项目基本情况: 项目江门市江海区, 建安费约 2185 万元, 道路长约 1.2 公里, 宽 24 米, 设计道路等级为城市次干道, 双向 4 车道。
6	合同履行地点和方式	在中介服务机构办公场所服务, 如期提交审查合格书/审查报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率, 要求按标准价报下浮率, 下浮率限价 20%-50%。 3. 计价标准: 参考发改价格 (2011) 534 号文、粤价 (2011) 88 号文, 按照工程设计收费标准 6.5% 计算。审查费最终结算价以工程建安费预算价定案金额为计价基础进行计算。
8	服务时间	业主方提供勘察、设计文件至出具施工图审查合格书止。
9	验收	1. 验收时间: 按合同约定的提交时间。 2. 验收程序: 施工图设计审查成果文件。 3. 验收标准: 出具施工图审查合格书, 符合

		工程报建要求。 4. 验收不合格的处理方式：若不符合采购人要求或不符合报建需求则为验收不合格；验收不合格的处理必须按照采购人要求时间进行整改。
10	结算方式	按双方合同约定。
11	违约责任	1. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始审查工作时，不退还甲方已付的款项；已开始审查工作时，甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付审查费。 2. 施工图经审查合格后，仍有违反法律、法规和工程建设强制性标准的问题，给甲方造成损失的，乙方依法承担相应的赔偿责任。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 服务合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等资料，均为合同组成部分，与合同具有同等法律效力。 2. 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。协商不成的，双方当事人同意向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	报名供应商提供的响应方案应包括但不限于：审查机构的营业执照、资质证书，负责



		本项目报名和签订合同的经办人的联系方式、拟投入人员情况（职称证书、执业注册资格证书等），同类型项目业绩（提供合同扫描件关键页）、承诺服务工期以及其它响应材料等。
--	--	--