

项目业主采购需求书

	类别	需求
1	名称	东山镇东南村北光小组老人活动室拆除重建项目-监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县东山镇东南村民委员会 地址：饶平县东山镇东南村 联系电话：15915528850 联系人：赖先生
3	中介服务名称	工程监理服务。
4	对中介服务的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备建筑乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和要求	东山镇东南村北光小组老人活动室拆除重建项目，工程总投资约97万元，主要建设内容为东南村北光小组老人活动室拆除重建。现要求中介服务机构协助提供该项目工程监理服务。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：饶平县东山镇。 2. 合同履行方式：按照国家相关规范和合同约定履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按行业相关规定计算并执行饶府规（2025）5号文相关规定，最终以合同签订为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中予以明确。
10	结算方式	具体在合同中予以明确。
11	违约责任	具体在合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无