

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	中山市板芙镇板尾村村庄规划局部调整（板尾综合能源站）项目编制服务采购需求书
2	项目业主情况	名称：中山市板芙镇城市建设和管理局 地址：板芙镇芙中二横巷6号城建大楼 联系人及电话：王先生，86508321
3	中介服务名称	中山市板芙镇板尾村村庄规划局部调整（板尾综合能源站）项目编制服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1、具有城乡规划（国土空间规划）编制资质乙级或以上资质（含甲级）。 2、需回避的机构：无。 3、其他要求：熟悉中山市村庄规划编制业务流程及技术标准；具有同类项目经验优先。
5	服务内容和服 务要求	1、项目基本情况：本次村庄规划局部调整地块位于古神公路与中心农路交叉口西北侧，涉及用地规模1.8652公顷，规划用途为商业用地及项目配套出入口用地，后续可结合项目实际建设方案对调整范围适度优化微调。

		本次规划根据《广东省村庄规划全面优化提升三年行动计划》的“第三点、第（二）项”要求开展村庄规划局部调整工作：对照上位国土空间规划要求，通过局部调整方式落实各类管控底线与约束性指标，优化村庄空间布局，调整村庄建设边界。 2、服务内容：结合上位规划指引，提出落实各类管控底线与约束性指标。主要包括：项目背景及概况；规划依据及原则，片区定位及发展策略；相关规划衔接；调整对比分析；调整后方案影响分析；交通系统分析；图集等。 3、服务要求：成果须符合国家和省、市技术标准，通过各级审查并获得市政府批复。
6	合同履行地点和方式	1、合同履行地点：板芙镇 2、合同履行方式：提供技术咨询、会议支持、上报协助等服务。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：报总价。 3、计价标准：包含完成本项目所需的全部人工、差旅、税费等。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项

		目服务期为自合同生效之日起至成果入库之日止。
9	验收	1、验收时间：服务完成后验收。 2、验收程序：双方共同验收。 3、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4、验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	中介机构需按合同约定履行义务，整改结果不符合规范要求的，采购单位有权追究其违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决-向<u>委托人所在地有管辖权的</u>人民法院提起诉讼。
13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机



	构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--