

# 项目业主采购需求书

|   | 类别           | 建议                                                                                                                                                                  |
|---|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 英德市英州新农投资开发有限责任公司及子公司项目合规管理及常年法律顾问服务项目采购需求书                                                                                                                         |
| 2 | 项目业主情况       | 1. 项目业主名称：英德市英州新农投资开发有限责任公司；<br>2. 地址：英德市浣阳中路 29 号国资大厦一楼市新农公司前台；<br>3. 联系电话：0763-2888265；<br>4. 联系人：罗文韬。                                                            |
| 3 | 中介服务名称       | 律师事务所服务。                                                                                                                                                            |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 坚持正确的政治立场，拥护党的领导和路线方针政策；<br>2. 遵纪守法，信用良好，近三年无严重违法记录，未受过司法行政部门的行政处罚或者律师协会的行业处分；<br>3. 具备律师事务所执业许可证，依法设立，组织机构健全；<br>4. 指派 2 名及以上具备 3 年以上法律执业经验的资深律师，有担任国有企业法律顾问经验的 |

|   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |               | <p>优先；</p> <p>5. 需要回避的机构：无。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | <p><b>第一部分：项目合规管理</b></p> <p>（1）支持一名非顾问律师人员作为业主单位的外部董事（人员要求：需无业主单位及关联企业任职经历、无持股关联、无利益冲突，确保监督独立性）。在业主单位董事会层面，运用法律专业能力，保障业主单位决策与行为的合法性、合规性，并最终实现业主单位价值的最大化与国有资产的保值增值。</p> <p>（2）合规风险评估与诊断。对业主单位现有合规管理状况进行综合评估，识别重点合规风险领域。</p> <p>（3）重点项目合规管理运行保障。根据业主单位和项目需求，提供每年不少于 12 次的上门现场服务。</p> <p>（4）合规培训与文化建设。根据业主单位的培训需求，每年开展不少于 3 次合规专题培训（含面向高层、管理层、业务部门人员），培训主题包括行业法规、项目管理、资产运营、规范文书写作等；协助策划合规文化宣传活动。</p> <p>（5）协助业主单位加强对市场交易、投资管</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>理、项目合同管理、债务管理、安全环保、工程建设、劳动用工、租赁性资产的制度建设、流程梳理、违规整改和预防。</p> <p>(6) 参与项目的洽谈，协助起草、审查重要的项目法律文书。根据业主单位需求，参与重要会议，对项目工作中涉及的法律问题展开讨论研究，及时提出法律处理建议，为重大决策行为和事项提供坚实的法律依据与专业意见。</p> <p><b>第二部分：常年法律顾问服务</b></p> <p>(1) 为业主单位提供法律咨询意见。接受业主单位以多种形式（包括但不限于邮件、书面函件、电话、微信等）提出的法律咨询，对各类法律事务问题做出专业解释及说明，提供切实可行的建议和解决方案。必要时参加相关讨论会，为业主单位公司管理决策的合法性、法律可行性进行深入分析，开展法律风险预测并提出应对策略，出具专业法律意见书。与业主单位保持定期现场工作交流，及时了解公司管理过程中遇到的法律问题，提出针对性法律处理建议，必要时参与非诉讼谈判、协商，并发表专业律师意见。</p> <p>(2) 审查及完善业主单位法律事务文书。协</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>助业主单位对公司管理活动相关的文件进行全面审核、修改与完善，并出具书面法律意见。</p> <p>(3) 协助起草、审查及完善业主单位的合同。协助业主单位对各类合同（协议）进行合规性审查、风险识别与条款优化，保障业主单位合法权益，并出具书面法律意见。</p> <p>(4) 参与业主单位设计、制定各项规章制度文件的起草、审查，规范各项运作程序。对规范性文件、内部管理制度文件进行严格审核，提出专业法律意见，确保制度合法合规。</p> <p>(5) 应业主单位要求，对外出具律师函。根据业主单位要求，起草并签发法律文书或其他重要法律文件，对管理行为提出法律意见或合理化建议，防止或减少潜在纠纷。</p> <p>(6) 应业主单位请求，协助清理债权债务。</p> <p>(7) 为业主单位的重大决策、重大行为提供法律意见、分析或进行法律论证。对业主单位重大事项活动拟定谈判方案、制定法律对策，并提出相关建议方案及出具法律意见书。</p> <p>(8) 为处置涉法涉诉案件、信访案件和重大突发事件等提供法律服务。协助处理社保、人事劳动等方面的争议，为涉及民商事纠纷（含</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|   |             |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | <p>劳动人事争议仲裁或诉讼）、行政纠纷等诉讼事务提供法律建议。协助业主单位妥善处理信息公开、信访维稳及舆情应对等事项,提供法律意见或建议。</p> <p>（9）代理参与和处理诉讼、仲裁、调解、申诉等法律事务。</p> <p>（10）对具有特殊性与临时性的业务，需在 6 小时内完成响应。</p> <p>（11）办理业主单位委托的其他专项法律事宜。</p> <p>本项目服务对象范围包括英德市英州新农投资开发有限责任公司及 5 家子公司。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间：自本项目采购合同双方盖章后正式执行；</p> <p>2. 提供服务的地点：英德市；</p> <p>3. 提供服务的方式：包括但不限于邮件、书面函件、电话微信等。</p>                                                                                                                              |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取；</p> <p>2. 报价方式：报一年总价；</p> <p>3. 计价标准：以报价为准。</p>                                                                                                                                                            |
| 8 | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖章后生效，本项目服务期为 1 年，自合同生效之日起开始计算。</p>                                                                                                                                                                                |

|    |                 |                                                                                                                                                                                                               |
|----|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 结算方式            | 法律顾问服务费在合同签订后按约定条件支付。                                                                                                                                                                                         |
| 10 | 违约责任            | <p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 11 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                              |
| 12 | 响应文件要求          | <p>1. 律所执业许可证复印件，中国执行信息公开网、信用中国查询截图；</p> <p>2. 律所基本情况介绍(包含证明指派律师具有担任国有企业法律事务经验和业绩的有关材</p>                                                                                                                     |

|  |  |                                                                                                                                                          |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>料)；</p> <p>3. 指派顾问律师的个人情况（包含执业经历、业务专长等相关材料）；</p> <p>4. 法律服务实施方案（包含服务内容、服务方式、时间安排等）；</p> <p>5. 项目报价函；</p> <p>6. 对申报材料真实性负责的声明。</p> <p>以上资料需加盖单位公章。</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|