

广东省网上中介服务超市采购需求书

	类别	内容
1	名称	广东省韶关中波转播台收信监测中心工程项目设计
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省韶关中波转播台 地址：广东省韶关市武江区沐溪村 联系电话：13538390584 联系人：陈伟利
3	中介服务名称	广东省韶关中波转播台收信监测中心工程项目设计
4	对中介服务机构的资质要求	资质要求： 1. 中介服务应满足以下资质之一： (1) 具备工程设计综合甲级资质； (2) 具备建筑行业工程设计乙级或以上资质； (3) 具备建筑行业(建筑工程)乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况(背景)：广东省韶关中波转播台收信监测中心建设项目，新建1栋2层收信监测中心大楼、1栋1层保安室，总建筑面积约447.64平方米，配套建设道路、停车场、围墙等室外附属设施的初步设计； 2. 服务时限：按照合同双方自行约定； 3. 服务要求：本项目工程估算价为340万元，本次服务为该项目初步设计工作，出具初步设计方案图纸；设计人员须到现场勘察，费用由中选单位自行解决；配合业主做好设计报审、相关部门审查答疑修改，直至初步设计成果满足报审要求。

6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：中介超市中选通知书出具后，10个工作日内完成合同签订（预留合同签订审批流程时间，具体由采购单位负责解释）、人员组织安排等工作，并开展前期相关工作。 2. 提供服务的地点：广东省韶关中波转播台台区 3. 提供服务的方式：线上、线下。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报服务金额。 3. 计价标准：收费标准执行国家《工程勘察设计收费管理规定》计价格【2002】10号计价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按双方协商处理。
10	结算方式	按乙方项目完工后，甲、乙双方编制项目结算书，经共同审定后，作为项目总价款结算依据。甲方根据项目结算书的结果向乙方一次性结清服务费。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。