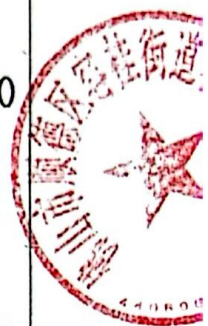
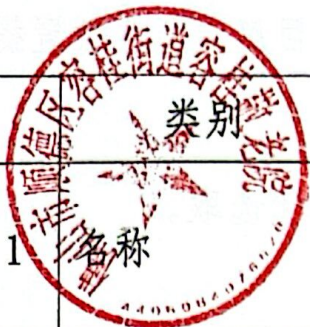


# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	容桂街道容桂敬老院地上建筑物安全隐患排查采购需求书
2	项目业主情况	名称：佛山市顺德区容桂街道容桂敬老院， 地址：佛山市顺德区容桂街道花桥大街 10 号 联系人：蔡彩萍 联系电话：0757-26625870
3	中介服务名称	容桂街道容桂敬老院地上建筑物安全隐患排查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备检验检测资质、佛山市鉴定备案资质的单位。 2. 无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目位于容桂街道容桂敬老院，该批建筑物结构形式为框架结构，建筑面积共约 5435.63m <sup>2</sup> 。 2. 服务要求：对容桂街道容桂敬老院内房屋进行安全隐患排查，出具排查报告。



6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 提供服务的时间：中选之日起。</li> <li>2. 提供服务的地点：在项目房屋所在位置提供房屋安全隐患排查服务。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报总价。</li> <li>3. 计价标准：按《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》标准计取，实际金额以合同双方约定为准。</li> </ol>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：具体按项目合同约定。</li> </ol>
10	结算方式	<p>具体按项目合同约定。</p>
11	违约责任	<p>具体按项目合同约定。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服</p>

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

