

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	博贺镇横山村文化中心建设工程结算审核 造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名滨海新区自来水投资有限公司 地址：茂名市滨海新区博贺湾大道保利海湾 城中宇花园 6 号 603 房 联系电话：0668-5599675 联系人：彭工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程造价咨询经营范围。 2. 需要回避的机构：广东正涵建筑设计有限公司、广东明正项目管理有限公司
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：新建书吧及旧建筑室内外改造工程、球场及周边铺装、景观、体育设施、 球场翻新、整体花街及球场周边灯光、球场廊架等。具体工程建设内容详见设计图； 2. 采购上限价：6801.60 元；

		3. 服务期限：7 个日历日； 4. 根据相关法律法规、行业规范及业主要求，从客观、独立、公正、科学的角度，完成本项目的结算审核造价咨询服务内容： （1）施工结算审核（含类似工程指标对比分析、不另行计算效益费）、协助竣工决算、配合审计等； （2）二类费用结算审核（包括但不限于勘察设计费、监理费等）； （3）协助竣工决算、配合审计等，以上服务内容暂定，具体内容以双方实际签订的合同为准。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 20.01%-30%。 3. 计价标准： 1) 本项目费用为暂定总价，最终结算根据国家规范收费标准文件计列并下浮 20%，再结合投标人投报的投标下浮率进行调整。结合下浮率结算以投资审核中心或第三方审核机构出具的审核价、合同价两者中的最低

		值为准。 2) 本项目费用包括但不限于劳务费、编制费、差旅费等项目产生的费用，投标单位需结合项目实际情况进行报价。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充协议和 解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案须包含但不限于： 1. 企业营业执照 2. 项目报价