

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	惠来县周田镇卫生院(惠来县第三人民医院)医疗设备采购项目价格评估服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠来县周田镇卫生院(惠来县第三人民医院) 地址：惠来县周田镇考山村大山坑尾惠来县周田镇卫生院 联系电话：13829660341 联系人：胡舜轩
3	中介服务名称	惠来县周田镇卫生院(惠来县第三人民医院)医疗设备采购项目价格评估服务
4	对中介服务机构的要求	1. 中介服务机构资质要求：报名参加本次评估服务的价格评估公司需在中国境内注册，在法律上、财务上独立，需承诺具备价格评估的能力，经营范围必须包含价格类评估服务要求 2. 需要回避的机构：无 3. 其他要求：无
5	服务内容和 服务要求	委托中介服务机构开展本批医疗设备采购项目价格评估服务，目标为出具客观、专



业的价格评估报告，为卫生院医疗设备采购定价提供合法、有效的参考依据。

1. 项目基本情况：惠来县周田镇卫生院(惠来县第三人民医院)拟开展一批医疗设备采购工作，为保障政府采购工作的合规性、采购价格的公允性与合理性，落实政府采购相关国家政策要求，需要合法、有效的参考依据。

2. 服务类型：医疗设备采购项目专业价格评估

3. 服务要求：中介服务机构需秉持客观、公正、独立、专业的原则开展价格评估工作，对本项目医疗设备进行市场调研、成本分析、价格测算等全流程评估，确保评估结果真实反映市场实际价格水平；

4. 进度要求：签订合同后 10 个工作日内完成评估服务并提交评估报告。

5. 数量：出具正式、有效的价格评估报告 3 份。


6. 质量要求：符合《中华人民共和国价格法》、国家价格评估相关行业标准、政府采购相关法律法规及本项目采购需求的各项



		<p>要求，评估报告内容完整、数据准确、依据充分、结论合理，具备法律效力；</p> <p>7. 后续服务要求：若业主单位有需求，中介机构需在合理时间内配合业主完成评估报告的答疑、数据核对或补充测算等相关工作，相关服务不另行收取费用。</p> <p>3. 项目相关参数：本项目评估标的为惠来县周田镇卫生院(惠来县第三人民医院)拟采购的一批医疗设备，设备具体种类、规格、数量、预估配置等信息： 中医四诊仪(YM-ZYSZ-A-I) 1台、眼底照相机(ML-800) 1台、动态血压监测仪(iE 65) 2台、动态心电图系统(iE 95) 2台(详细具体参数等项目中选公示后由业主提供)</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自签订合同开始至完成本项目所有服务止；</p> <p>提供服务的方式：中介服务机构按照采购需求及行业规范，完成现场勘查(若需要)、资料收集、市场调研、价格测算、报告编制及提交等全部价格评估服务工作。</p> <p>2. 提供服务的地点：惠来县周田镇卫生院(惠来县第三人民医院)指定地点(资料对接</p>




一、

		等工作)+中介服务机构自有办公场所(报告编制等工作)
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 参照价格评估行业收费标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	 <ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间: 服务完成后, 中介服务机构提交正式价格评估报告后【5】个工作日内开展验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 符合《中华人民共和国价格法》、国家价格评估相关行业标准、政府采购相关法律法规及本项目采购需求书中约定的全部质量要求。 4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的判定标准为评估报告内容缺失、数据失实、结论不合理, 或未达到本采购需求书约定的质量、进度要求; 验收不合格的, 要求中介服务机构在 3 个工作日内完成整改并重新提交评估报告, 整改后仍验收不合格的, 项目业

一
卷
八
第
一
章

		主有权解除合同，中介服务机构需赔偿采购人相应损失，并按《中华人民共和国合同法》及本合同约定承担违约金等违约责任。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付最终合同约定的全部金额（本项目预算区间为6000-5000元，最终合同金额以双方签订的正式合同为准）。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



		2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	 <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>