

惠来县神泉镇第一小学用笺

电话：0663-6733931

邮编：515231

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	神泉镇第一小学教学楼修缮工程施工图设计文件审查服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠来县神泉镇第一小学 地址：惠来县神泉镇南华社区居委会玉华路15号 联系人：吴伟武 联系电话：0663-6733931
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 报名的中介机构需具房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查资质：一类房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查（房屋建筑工程、市政基础设施工程）资质，并已入驻广东省网上中介服务超市的审查单位。
5	服务内容和要求	1. 服务内容为施工图审查服务。 2. 服务要求 根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关



求

标准、规范规程的要求，完成本项目的施工图审查工作。

3. 项目建设规模及内容

原建筑结构概况：

1) 原建筑概况：原房屋为地上5层、局部6层，据悉建于1995年8月。建筑平面整体成“矩形”，建筑总高度为22.3m。结构形式为多层混凝土框架结构。按检测鉴定报告，楼面采用现浇钢筋混凝土平屋盖。室外墙面贴砖为主、内墙面以水泥砂浆抹灰扫白为主。楼地面铺设水泥砂浆找平压光，防护采用木门、木窗、铝合金窗等，建筑面积约2724m²。

建筑设计内容：

(1) 拆除结构柱、结构梁加固部位涉及的砖墙、铝合金窗、铝合金门。

(2) 加固过程中涉及的墙体、铝合金窗、铝合金门修复新建。

(3) 加固过程中涉及的梁、板、墙、柱内装饰面及外立面装饰层修复。

(4) 现场加固过程中涉及室内水电管线的情况，需要做切断迁改。（涉及室内水电管线的情况，需要做切断迁改，具体迁改位置及工程量以实际发生为准。图纸不体现）

6	合同履行 地点和方 式	<p>1. 服务方式</p> <p>(1) 在中介服务机构办公场所提供服务。施工图审查服务完成之后采用不定时沟通的方式，对项目实施提供咨询服务。</p> <p>(2) 中选单位应在收到中选确认书后的 5 个工作日内到我单位签订服务合同，签订服务合同书后随即展开施工图审查工作，最终出具施工图审查报告。</p> <p>2. 服务地点</p>
7	公开选取 方式和计 价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（下浮率1%-10%）</p> <p>3. 计价标准： 本项目服务金额暂不做评估与测算，最终以财政局审定价为准，服务收费依据和计算方法根据相关规定计算。</p>
8	服务时间	<p>本项目合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同双方自行约定。</p>

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	待双方签订合同时自行协商约定。
11	违约责任	<p>1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。</p>
11	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
12	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果</p>

的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。

3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。