

项目业主采购需求书编制建议



| | 类别 | 建议 |
|---|-----------------|--|
| 1 | 名称 | 清溪镇厦坭江背路 16 号厂房电梯安装工程 (设计项目) |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：东莞市清溪镇厦坭股份经济联合社； 地址：东莞市清溪镇东凤路 200 号； 联系人：温玉亭；联系电话：18038281113 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程设计 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：工程设计乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无 |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | 对该项目进行工程设计服务，按照要求出具施工图 |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | 服务的地点：东莞市清溪镇 |
| 7 | 公开选取方式 和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率 3. 计价标准：按照相关规定计算。 |
| 8 | 服务时间 | 以合同约定为准 |
| 9 | 验收 | 提交正式设计成果后验收 |

| | | |
|----|-----------------|---|
| 10 | 结算方式 | 具体于合同中予以明确。 |
| 11 | 违约责任 | 具体于合同中予以明确。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |