

# 石排镇中心小学接送区顶棚改造工程项目造价用户需求书

一、项目名称：中心小学地下停车场出入口（接送区）顶棚改造项目

二、工程概况：中心小学地下停车场出入口（接送区）顶棚改造项目，工程主要内容为：出入口三个钢结构雨棚，在出入口处设置 Q235B 型材钢柱，屋面层主钢架采用 Q235B 钢型材，檩条采用 C 型钢；屋面铺设 0.9mm 厚铝镁锰板+透气膜+100mm 厚超细玻璃保温棉 14kg/m<sup>3</sup>+无纺布+0.5mm 厚彩钢板。

三、拟用采购方式：方案择优选取

四、计费及付款方式：

## 1. 费用计算

计费标准按《东莞市财政投资项目造价咨询服务收费项目和收费标准表》相关规定下浮 20% 计取，且其中单独编制或审核预算造价按 60% 计算。造价咨询费不足 1600 元的按 1600 元收取。

本项目暂以建安费 254698.64 元为基价计算的造价咨询费为：831.34 元。

不足 1600 元的按 1600 元计。计费公式如下：

收费依据：《东莞市财政投资项目造价咨询服务收费项目和收费标准表》

工程造价（财审审定价）区间	编制预算书 (招标控制价)		编制工程量清单		财审审定价(元) (含税)	
	阶段费率	阶段计费(元)	阶段费率	阶段计费(元)	254698.64	
100 万元以下	0.18%	458.46	0.30%	764.10		
100—500 万元	0.16%	0.00	0.25%	0.00		
500—1000 万元	0.14%	0.00	0.24%	0.00		
1000—5000 万元	0.12%	0.00	0.22%	0.00		
5000—10000 万元	0.09%	0.00	0.22%	0.00		
10000—100000 万元	0.08%	0.00	0.18%	0.00		
100000 万元以上	0.08%	0.00	0.18%	0.00		
标准费用(元)：	458.46		764.10		费用为所有阶段计费相加	
允许范围：下浮 20%	366.77		611.28			
允许范围：下浮 40%	275.07		458.46			
最终造价咨询费用(元)：	831.34		目前按：(编制预算书*60%+编制工程量清单)*80%			

## 2、付款方式和条件

项目竣工验收后一次性支付服务费

五、工期：15个日历日。

  
东莞市石排镇中心小学  
2026年4月22日