项目业主采购需求书

	类别	要求
1	名称	云浮市云安区全域土地综合整治项目（一期）云安区石城镇高潭村农村未来社区项目（第一期）可靠性房屋鉴定服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广东安丰土地整理有限公司 地址：云浮市云安区六都镇济云路 14 号（广东省鲲鹏城市建设投资集团有限公司五楼 502 室） 联系人：吕正毅，联系电话：19820244696
3	中介服务名称	检验检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次直接选取范围； 报名参加本次采购服务的公司须具有效期内建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书、CNAS 检验机构认可证书。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1. 项目建筑面积约 9851 ㎡。 2. 根据国家、省市及行业相关标准、技术规

		范、规程等要求，对房屋进行可靠性房屋鉴定，并出具房屋整体结构可靠性的评估成果。 3.服务要求：根据项目业主要求，出具房屋鉴定服务报告，并交付合格的成果资料，后续服务成果资料验收合格为止。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：按双方合同约定。 2.提供服务的地点：云浮市云安区石城镇高潭村。 3.提供服务方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报单价，报价区间为10.5元/㎡至18元/㎡。 3.计价标准：根据《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》执行下浮。
8	服务时间	按双方合同约定。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：参考国家标准和行业标准。 4.验收不合格的处理方式：按照双方合同约定。
10	结算方式	按双方合同约定。

11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	发布选取公告后，由符合条件的中介服务机构通过中介超市信息化系统进行报价及上传服务方案。方案内容应包括但不限于:公司信用、公司业绩、项目团队、服务响应等。

		在规定报名时间结束后，业主单位根据项目实际情况，综合比较业绩、团队、服务响应等因素后，选定一家服务机构作为中选单位，承接云浮市云安区全域土地综合整治项目（一期）云安区石城镇高潭村农村未来社区项目（第一期）可靠性房屋鉴定服务。

广东安宇土地整理有限公司

2026 年 8 月 26 日