

项目业主采购需求书

1	名称	茂名市电白区中医院医疗设备购置项目概算审核报告服务。
2	项目业主情况	名称：茂名市电白区中医院 地址：茂名市电白区包茂大道南 66 号
3	中介服务名称	工程造价咨询、工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	(一)已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围必须满足本项目要求，并已入驻中介服务超市。 (二)报名服务机构需具备工程造价咨询企业资质，资质证书等级为甲级。
5	服务内容和 service 要求	(一)服务内容:根据茂名市电白区中医院的要求，对茂名市电白区中医院医疗设备购置项目概算进行审核并出具《概算审核报告》。 (二)服务要求:技术服务机构应配备足够的专业人员按时完成相关服务内容。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间:服务机构中选后 5 个工作日内与我院签订合同。 2. 提供服务的地点:茂名市电白区中医院。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取, 不承诺最低价中选。

		2. 报价方式及计价标准: 报价上限 14000 元, 报价下限 1 元。 3. 服务机构所报价格出现超低价情况需附佐证材料。采购人对报价不合理的情况, 有权取消其资格。 4. 采购人不承诺最低价成交。 5. 不符合要求或其他需重新出具报告等情况, 不额外收取费用。 6. 服务费用应包括为完成本项目规定的工作所承担的全部费用, 包括但不限于税费、交通费等。
8	服务时间	本项目自合同双方盖章生效后 5 个工作日内完成。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 采购人自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式: (整改、重新出具合格报告、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等), 根据<<民法典>>等法律以及项目实际情况确定撤销合同等), 根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	(1) 服务机构提交本项目检测报告和相应发票后一次性支付服务费用的 100%, 以最终签订的合同为准。

11	违约责任	以最终签订的合同为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与<<民法典>>补充合同和和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵解决争议方式触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据<<民法典>>等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限,履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用<<民法典>>等法律法规的规定。 4. 方案择优选取方式即本采购的选取方式,将由业主方组织评审专家对广东省网上中介服务超市上的中介服务机构资质条件及其上传的响应方案进

		行评审。评审专家根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，评审分数最高的中介服务机构将作为最终选定的服务机构。其中此过程所产生的费用将由中选机构支付。
--	--	--

