广东省网上中介服务超市方案择优选取采购需求书

（工程设计）

一、项目基本信息

项目名称：大朗一中教学楼课室内墙翻新改造工程-工程设计

选取方式：方案择优选取

项目地点：东莞市大朗第一中学

服务周期：自中选通知书发出之日起 10 个工作日内完成施工图及概算编制并提交初稿；收到采购人修改意见后 5 个工作日内完成修改并提交正式成果

二、服务内容

1. 现场踏勘，对接采购人，明确项目使用功能、建设需求；
2. 按照国家、省、市现行规范、消防、规划及主管部门相关要求，完成方案优化、施工图设计；
3. 同步编制工程概算，概算深度满足财政预算评审要求；
4. 根据采购人、主管部门意见无偿修改图纸、调整概算，直至通过审图；
5. 提供施工阶段技术交底、图纸答疑、设计变更服务；
6. 提交全套施工图、设计说明、概算书、图纸电子源文件；按归档要求整理全套设计资料，移交纸质签章版 + 电子版档案。

三、服务要求

1. **人员要求：**配备项目负责人（主设计师）1 名，具备乙级建筑工程资质；未经采购人书面同意，不得擅自更换项目负责人及主要设计人员；
2. **成果要求：**图纸深度满足施工、审图要求，概算编制依据充分、取费合理，签章齐全；

3. **配合要求：**及时响应采购人、施工单位、审图机构的图纸答疑；

4. **保密要求：**对项目图纸、校内资料严格保密，不得外泄，不得挪作其他项目使用；

5. **履约要求：**本项目不得转包、变相转包、违法分包。

四、服务金额及金额说明

下浮率：0%～20%

金额说明：服务费以审定建安费为基数，按粤价函〔2011〕742 号标准计算，按中选下浮率结算。

五、计价标准

本项目设计服务费以财政审定建安工程预算价为计费基数，按国家及广东省工程设计收费相关规定标准差额定率计算。中介机构以**下浮率**报价，最终服务费 = 基准费 ×（1−中选下浮率）；本项目服务费最高限价 4950，服务费不足 3000 元按 3000 元保底结算。报价为含税全包价，包含现场踏勘、方案、施工图、概算编制、图纸修改、配合审图、技术交底、答疑、税费等全部费用，采购人不再另行支付其他费用。

六、合同履行地点和方式

合同履行地点：东莞市大朗第一中学

合同履行方式：中选中介机构按本采购需求、中选服务方案、国家及行业规范开展设计服务；自行安排人员现场踏勘、方案及施工图编制、内部审核；在约定服务期限内向采购人提交纸质签章设计成果及电子版源文件；全程配合采购人、财政评审、施工单位的答疑、图纸修改、技术交底，直至项目审图合格、成果验收合格。

七、验收标准

验收程序：中介机构完成全部服务并提交全套设计成果后，向采购人提交验收申请，由采购人组织验收，本项目以施工图审图合格作为验收重要依据。

验收标准：设计成果符合国家、行业规范、消防及主管部门要求，满足项目使用功能；图纸、概算等成果完整、深度达标，签章齐全；响应采购需求及中选方案；按时交付，配合图纸审查、技术交底、设计变更答疑；纸质、电子成果齐全，满足归档要求。

验收不合格处理：成果不满足规范、审图不通过的，中介机构无偿修改完善直至合格，相关费用自理；逾期整改不到位的，按合同约定追究违约责任。

八、违约责任

1. 中选中介机构逾期交付设计成果的，每逾期 1 个工作日，按本项目服务费总额的 0.5%向采购人支付违约金；逾期超过 10 个工作日，采购人有权单方解除合同，不予支付服务费，同时中选机构须按服务费总额的 10%支付违约金。
2. 提交设计成果不符合采购需求、规范标准、中选服务方案，经修改后仍无法通过审图的，中选机构须无偿重新设计；经 2 次整改仍不合格的，采购人有权解除合同，不予支付服务费，中选机构赔偿采购人由此造成的工程返工、工期延误等全部损失。
3. 因设计疏漏、错误造成工程变更、造价增加、质量安全隐患的，由中选机构无偿优化调整，并承担相应赔偿责任；采购人有权扣减或拒付服务费，并按中介超市管理规定提交信用评价。
4. 中选机构不得转包、变相转包本项目服务，不得擅自更换项目负责人及主要设计人员，未经采购人书面同意擅自更换的，采购人有权扣减 10%服务费；情节严重的可解除合同。
5. 采购人逾期支付服务费的，按《民法典》相关规定协商处理。
6. 违约方支付违约金后，仍有义务继续履行合同约定服务。

九、补充合同

本合同履行期间，确因不可预见的客观情况需要调整服务内容、服务期限的，双方协商一致可签订补充合同，补充合同内容不得与本采购需求、中选服务方案

相冲突；若涉及增加服务费用，须按财政及网上中介服务超市相关管理规定履行审批手续，未经审批不得增加服务费。

十、解决争议方式

本合同履行中发生争议，由双方先行协商解决；协商不成的，任何一方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

十一、备注

1. 本项目采用方案择优选取方式，不以最低价作为中选依据，综合服务方案、人员配置、类似项目业绩、履约能力、报价等因素择优确定中选机构；
2. 中介机构提交的响应资料、服务方案为本项目履约依据，中选后须严格按照响应方案、采购需求及国家、行业规范履约，不得擅自降低服务标准；
3. 中选机构不得转包、违法分包本项目服务；未经采购人书面同意，不得擅自更换项目负责人及主要技术人员；
4. 本项目所有报价均为含税全包价，包含踏勘、设计、概算、图纸修改、审图配合、交底答疑、税费等一切费用，采购人不再另行支付其他费用；
5. 中选机构须配合采购人、主管部门、审图、财政评审等单位开展答疑、整改等相关工作；
6. 中选机构须按网上中介服务超市管理规定完成线上合同签订、履约评价等流程，接受采购人及中介超市信用管理。