

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	招选乐昌市白石镇水井村茶坳背滑坡地质灾害隐患点治理及生态修复工程项目监测单位采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乐昌市自然资源局 地址：乐昌市人民北路 36 号 联系电话：5583963 联系人：余升
3	中介服务名称	招选乐昌市白石镇水井村茶坳背滑坡地质灾害隐患点治理及生态修复工程项目监测单位
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： 需要工程测量乙级或测绘乙级以上；具有计量认证证书
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 对乐昌市白石镇水井村茶坳背滑坡地质灾害隐患点治理及生态修复工程实施变形监测和宏观前兆监测，并形成监测报告。
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	<p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：根据《工程勘察设计收费标准》，以及依据工程量及检测频率需求</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准：提交成果既为通过验收</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>以合同约定为主</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服</p>

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。