
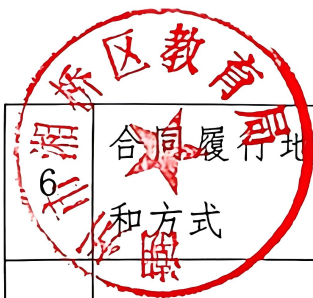


项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	 潮州市湘桥区虹桥职业技术学校【含湘桥区老干部（老年）大学和教师发展中心】项目二期（第一阶段）勘察物探服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市湘桥区教育局 地址：潮州市中山路官诰巷头 联系电话：0768-2237124 联系人：蔡超
3	中介服务名称	工程勘察
4	对中介服务机构的资质要求	1、在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、参加本次采购服务的机构需为已入驻广东省网上中介服务超市的服务机构，具备工程勘察专业类（岩土工程）乙级及以上资质。
5	服务内容和服 务要求	根据项目业主要求，开展潮州市湘桥区虹桥职业技术学校【含湘桥区老干部（老年）大学和教师发展中心】项目二期（第一阶段）工程范围内周边地下管线等物探工作。项目位于潮州市湘桥区，占地面积约 29313 平方米，建筑面积约 4304.38 平方米，主要建设内容包括学生宿舍一幢、运动场、南校门、校区道路、场地绿化及配套设备设施。



6	合同履行地点和方式	地点：潮州市湘桥区 方式：按合同约定要求进行执行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按下浮率 3. 计价标准：按《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）进行计算并下浮率不低于20%
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期限根据合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理整改后重新验收，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

