

项目业主采购需求书

	类别	内容说明
1	名称	三角镇沙栏西路升级改造工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市三角镇城市更新和建设服务中心 地址：中山市三角镇旭日路3号 联系电话：13232395557 联系人：张均权
3	中介服务名称	三角镇沙栏西路升级改造工程监理
4	对中介服务机构 的资质要求	具有公路工程监理资质乙级及以上资质。
5	服务内容和服 务要求	根据项目情况对三角镇沙栏西路升级改造 工程进行监理服务。三角镇沙栏西路升级 改造工程为道路改造工程，包括沙栏西路、 民生路、沙栏路西一巷，建设全长共 4857.224米。其中沙栏西路道路等级为四级 公路，道路改造规划宽度为7-20米，道路 改造长度为4373.809米；民生路、沙栏西 路西一巷为连接沙栏西路的街巷，道路改造 规划宽度分别为7-20米、4至5米，道路改

		造长度分别为 348.785 米、134.63 米。主要建设内容包括：拆除工程、道路工程、人行道工程、排水工程、绿化工程、照明工程、交通设施工程、电力及通信管排工程、消防工程、桥梁工程和临时交通组织等。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 地点：中山市三角镇沙栏西路。 2. 方式：监理规划、监理细则、监理月报、监理日志、旁站记录、会议纪要、监理通知单、监理工作总结等并提交中山市三角镇城市更新和建设服务中心审核备案。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 金额说明：项目预算暂定 238100 至 478200 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为工期，自开工令之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：中山市三角镇城市更新和建设服务中心组织验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：中介机构按业主

		要求限期整改，整改费用自理。
10	结算方式	支付：监理服务费按核准的当月施工完成的合同内工程价款的 80%×中标价；工程完工且办理竣工（交工）验收及移交完整监理档案资料（包含监理规划、监理细则、监理月报、监理日志、旁站记录、会议纪要、监理通知单、监理工作总结等）支付至核准的当月施工完成的合同内工程价款的 90%×中标价；工程竣工结算审计通过并在工程缺陷责任期满且监理职责完成后支付剩余监理费（不计息）。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 任何一方不履行合同义务或履行不符合约定，应承担继续履行、采取补救措施等违约责任； 2. 业主无正当理由未按约定付款，中选机构可要求尽快支付； 3. 中选机构逾期完成服务、成果不合格拒不整改或擅自分包转包的，业主有权解除合同。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中

		<p>介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 合同履行纠纷，双方先协商解决；协商不成的，向项目所在地人民法院提出诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 监督管理部门有对应合同范本的，双方按范本签订；无范本的，依《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容(标的、价款、履行期限等)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

中山市三角镇城市更新和建设服务中心

2026年4月16日

