



东源县双江镇中心学校知书楼拆建工程

监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	东源县双江镇中心学校知书楼拆建工程监理服务
2	项目业主情况	东源县双江中心学校 地址：东源县双江镇 联系电话：18023108769 联系人：林智渝
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求 (1) 具有独立法人资格； (2) 具有房屋建筑工程监理乙级（或以上）资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1.项目基本情况： 2.服务类型：施工监理服务。 3.服务要求：依据法律法规、规范标准、设计图纸、施工合同及监理合同，对工程实施质量、进度、投资、安全、环保、合同、信息全面监理。
6	合同履行地点 和方式	1.提供服务的时间、地点、方式：按合同约定 2.提供服务的地点：河源市东源县双江镇
7	选取方式和计 价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：下浮率 0%~2% 3.计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	具体开工时间以招标人/监理单位发出的开工令时间为准
9	验收	以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	以合同约定为准

12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	