

## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	吴川市川西中学 9、10、17 号楼消防维修改造工程设计服务采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于： 项目业主：吴川市川西中学 地址：吴川市黄坡镇城西路 93 号 联系电话：13827117896 联系人：陈文
3	中介服务名称	吴川市川西中学 9、10、17 号楼消防维修改造工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 现需委托有经验的工程设计单位对本项目进行施工图设计服务工作。
6	合同履行地点 和方式	履行时间：60 个工作日内 履行地点：吴川市



7	公开选取方式和计价标准	<p>公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>计价标准：依据国家发展和改革委员会、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10号）及配套的《工程设计收费标准》。</p> <p>工程设计费 = 工程设计收费基准价 × (1 ± 浮动幅度值)</p> <p>其中，工程设计收费基准价由基本设计费和其他设计费构成：</p> <p>基本设计费 = 工程设计收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 附加调整系数</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 60 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>
10	结算方式	按双方合同约定为准
11	违约责任	按双方合同约定为准



12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li><li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li></ol>