

赤坑镇赤花片区居家养老服务建设项目  
工程设计及预算编制服务  
采购需求书

海丰县赤坑镇赤花村民委员会

2026年04月



序号	类别	建议
1	名称	1、建设单位：海丰县赤坑镇赤花村民委员会 2、项目名称：赤坑镇赤花片区居家养老服务建设项目工程设计及预算编制服务
2	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询
3	中介服务机构资质	1、已在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运作的独立法人； 2、具有行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）乙级或以上资质； 3、信用良好，近三年无严重违法记录。
4	服务内容及要求	根据业主要求，提供项目工程设计服务及项目预算编制服务。
5	合同履行地点和方式	以合同约定为准
6	选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：设计服务费根据《2021 工程勘察设计（第二版）收费导则》计算，预算编制费根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742号文）》计算报下浮率，下浮区间：0%-10%。



		最终成交费用以核定为准支付。
7	服务时间	以合同约定为准
8	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。
9	结算方式	以合同约定为准
10	违约责任	以合同约定为准
11	补充合同和 解决争议方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过 <u>仲裁</u> 的方式解决。

