

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	潮州新时代建设投资集团有限公司法律服 务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州新时代建设投资集团有 限公司 地址：饶平县黄冈镇饶平大道潮州港管委会 五楼 506 房 联系电话： <u>18933297727</u> 联系人： <u>林先生</u>
3	中介服务名称	潮州新时代建设投资集团有限公司法律服 务采购需求
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 律师事务所/律师事务所分所持有律师事 务所执业许可证/律师事务所分所执业许可 证、律师事务所/律师事务所分所所属总所 已经于中国证监会完成从事证券法律业务 律师事务所备案。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. <u>因</u> 潮州新时代建设投资集团有限公司及

		<p>其子公司非公开发行人公司债券需要，开展<u>法律服务采购</u>。</p> <p>2. 服务类型：出具法律意见书</p> <p>服务要求：配合其他中介机构一同开展业务</p> <p>进度要求：及时响应</p> <p>数量：1</p> <p>质量要求：保质保量</p> <p>后续（售后）服务要求：及时响应</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：中标日至出具法律意见书提交证券交易所审核之日</p> <p>地点：饶平县</p> <p>方式：线下</p> <p>2. 提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：含税总报价，差旅费及承办项目的所有费用包干。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期至<u>债券发行成功</u>（自然日、工作</p>

		日)，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 按进度付款——合同生效后的 <u>10</u> 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 50%。</p> <p>服务期满并中选中介服务机构出具的法律意见书提交证券交易所审核后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的 50%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p>

		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采</p>

		<p>购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--

