

台山市台城舜德路 113 号（康盛商贸中心主楼）房屋加固工程全过程造价咨询服务项目需求书

一、工程造价咨询单位资格（资质）要求

工程造价咨询单位仅承诺服务即可。

二、服务内容和服务要求

本工程位于台山市台城街道，主要对台城舜德路 113 号（康盛商贸中心主楼）房屋进行加固，估算建安费约 350 万元。本次服务内容包括施工阶段全过程造价咨询服务，包含但不限于工程预算编制、施工阶段、竣工结算阶段的造价咨询服务。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市台城。

四、采购预算和公开选取方式

1、收费依据和计算方法：按照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的收费标准并结合市场调节价，下浮率为 10-20%，本项目服务金额为： $(1000000 \times 12\% + (3500000 - 1000000) \times 11\%) \times (1 - \text{下浮率})$ 元，具体以最终结算价为准。

2、选取中介服务机构方式：方案择优选取。

五、服务时间

自合同签订之日起，至完成本项目全过程造价咨询所有

内容及工程结算审核备案为止。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款及本收费计算方法为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。



台山市附城经济发展总公司

2026年6月1日