

项目业主采购需求书编制建议



	类别	建议
1	名称	龙头镇绿水农贸市场周边基础设施建设工程规划编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:湛江市坡头区龙头镇人民政府, 地址:湛江市坡头区龙头镇龙祖一横路2号, 联系电话:13560528735, 联系人:庞先生。
3	中介服务名称	龙头镇绿水农贸市场周边基础设施建设工程规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	城乡规划编制乙级及以上。
5	服务内容和服 务要求	根据业主要求和工程实际情况, 为龙头镇绿水农贸市场周边基础设施建设工程提供工程规划编制服务并出具相应成果, 出具相关成果文件。
6	合同履行地点 和方式	按合同双方约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式: 方案择优选取。 2.报价方式: 报总价。 3.计价标准: 依据中国城市规划设计协会《城市规划设计计费指导意见》(2017年修订版), 修建性详细规划中城市一般地段公建规划设计计费基价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间: 定期验收、服务完成后验收等。 2.验收程序: 项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3.验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其

		他标准等。 4.验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	结算方式:合同签订后十个工作日内支付30%,验收合格后后十个工作日内付50%、竣工验收后十个工作日内付20%。
11	违约责任	按合同双方约定,依据相关法律法规执行。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定,依据相关法律法规执行。
13	备注	为响应方案择优选取的要求,现需中介服务机构编制报价文件(格式自拟): 1.项目报价书; 2.企业营业执照; 3.相关企业资质证书;