

项目采购需求书

说明:1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出响应方案的各项内容,使中介服务机构能够全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广东实验中学越秀学校 2026 年校园维修工程结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称: 广东实验中学越秀学校 地址: 广州市越秀区环市东路天胜村 16 号之一 联系人: 黄启宁 联系电话: 13798181684
3	中介服务名称	广东实验中学越秀学校 2026 年校园维修工程 (结算审核)
4	对中介服务机构的资质要求	具有独立法人资格,持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书,按国家法律经营。
5	服务内容和 service 要求	该工程位于广东实验中学越秀学校内,主要工程内容为: 1. 天胜校区综合楼消防箱、厕所消防管更换;操场水沟改造;体艺楼、一号教学楼、二号教学楼厕所隔板更换、补漏及排水管改造;校道花岗石修补;教学楼走廊、楼梯间油漆翻新。2. 盘福校区屋面及排水沟维修。要求对本工程进行结算审核,出具结算审核成果。
6	服务地点	广东实验中学越秀学校内

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按粤价函[2011]742号文件下浮0-5%之间。 3. 计费标准：根据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742号文）》为计取依据，
8	服务时间	自签订合同之日起至咨询人提交经委托人认可的评审成果文件及委托人完成支付咨询服务费之日终结。
9	付款方式	按合同约定支付咨询服务费。
10	违约责任	按合同约定执行
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
12	备注	业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。