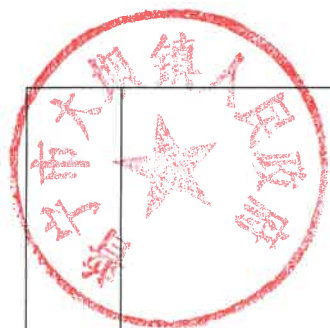




项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	普宁市大坝镇社前村风貌提升工程设计及工程造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：普宁市大坝镇人民政府 联系电话：0663-2658829 联系人：陈松川
3	中介服务名称	工程设计、工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，须承诺具备工程设计及工程造价咨询服务，并入驻广东省网上中介服务超市。 3、必须具有国家住建部或住建厅核发的工程设计(市政行业)乙级资质及以上资质。 4、信用良好，近两年内无不良信用记录。
5	服务内容和 服务要求	完成采购人要求，对普宁市大坝镇社前村风貌提升工程进行工程设计及工程造价咨询服务。

6	合同履行地点和方式	提供服务的地点：普宁市
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。下浮区间：0.00%-2.00%。 3. 计价标准：工程设计费参照国家计委、建设部颁发的《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》，工程造价咨询服务费参照广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号），最终服务金额以相关计费依据或以财政部门或有资质的第三方审定的最高限额作为结算价。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管



理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。