

肇庆市高要区白诸镇河洞村、松云村典型村策划编制项目  
采购需求书

| 序号 | 类别           | 内容                                                                                                                                                                                           |
|----|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 名称           | 肇庆市高要区白诸镇河洞村、松云村典型村策划编制项目                                                                                                                                                                    |
| 2  | 项目业主情况       | <p>业主名称: 肇庆市高要区白诸镇人民政府</p> <p>地址: 高要区白诸镇府前路1号</p> <p>联系电话: 赖纪欣</p> <p>联系人: 18300175750</p>                                                                                                   |
| 3  | 中介服务名称       | 城乡规划编制                                                                                                                                                                                       |
| 4  | 对中介服务机构的资质要求 | <p>1. 已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人机构, 且经营范围必须满足选取范围;</p> <p>2. 服务单位应当具有城乡规划编制乙级及以上资质;</p> <p>3. 服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织, 具有良好的信誉;</p> <p>4. 本项目不接受联合体企业。</p> <p>5. 服务机构须入驻广东省网上中介超市。</p> |

|   |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | 服务内容和服务要求   | <p>1、建设内容:以典型村建成区为重点范围,系统集成推进人居环境、风貌管控、基础设施、绿美建设、文旅产业、生产生活设施、公共服务、乡风文明、乡村治理、集体经济、农民增收等任务;</p> <p>2、服务范围:《肇庆市高要区白诸镇河洞村、松云村典型村策划编制项目》进行总体策划服务,包括但不限于现状基础研判、节点提升思路、亮点业态策划、典型村培育近期建设项目库等内容。</p> <p>3、工作内容:根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求,完成建设规划设计编制工作。</p> <p>4、项目总投资 596.1 万元。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1.提供服务的时间:2026 年</p> <p>2.提供服务地点:肇庆市高要区白诸镇河洞村、松云村</p>                                                                                                                                                                                                                              |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1.公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2.报价方式:总价报价,报价范围 100000 元至 130000 元。</p> <p>3.计价标准:参考《城乡规划设计计费指导意见》(2017 年)收费标准进行计价,</p>                                                                                                                                                                   |

|    |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                     | 具体以合同约定为准。                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8  | 服务时间                | 服务期限要求:按照合同双方自行约定                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9  | 验收                  | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 10 | 结算方式                | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11 | 违约责任                | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12 | 补充合同<br>和解决争<br>议方式 | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 13 | 备注                  | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人</p> |

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
|  |  | 民共和国民法典》等法律法规的规定。 |
|--|--|-------------------|

肇庆市高要区白诸镇人民政府（盖章）

2025 年 5 月 27 日

