

# 项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	恩平市牛江镇中心小学防雷设施检测服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：恩平市牛江镇中心小学 地址：恩平市牛江镇牛七路莲华村委会侧 联系电话：13380977930 联系人：何忠斌
3	中介服务名称	恩平市牛江镇中心小学防雷设施检测服务。
4	对中介服务机构的资质要求	雷电防护装置检测甲级。
5	服务内容和 服务要求	服务类型：雷电防护装置检测。 服务内容：按有关法律法规、规章制度及标准规范的要求，开展恩平市牛江镇中心小学防雷设施检测，并出具防雷设施检测报告。按照项目要求，该项目需进行防雷检测的工程项目包括恩平市牛江镇中心小学中心校区及牛江镇年乐学校有防雷设施的建筑物，防雷检测点约为33个。

6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：中选后7个自然日内前往恩平市牛江中心小学签订合同并开展检测服务。</p> <p>2. 提供服务的地点：恩平市牛江镇中心小学。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价(1800元-2200元)。</p> <p>3. 计价标准：参考《关于核定防雷设施检测等服务收费项目和收费标准的复函》(粤价函〔2004〕409号)附件《广东省防雷设施检测服务收费项目和收费标准表》，最终以合同条款为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为1个月，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后7个工作日内验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主组织现场复核与报告审查。</p> <p>3. 验收标准：符合《建筑物防雷装置检测技术规范》(GB/T 21431)及气象行业相关标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：限期整改，整改后仍不合格，可解除合同并追究违约责任。</p>

10	结算方式	<p>一次性付款：服务期满并验收合格后的30个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额100%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

