



## 需求书

	类别	需求
1	项目名称	封开连接线321国道两旁、城中村、城区人居环境整治拆除广告牌、清杂、拆除围蔽等零星工程项目工程监理服务
2	项目业主	封开县城市管理和综合执法局
3	中介服务名称	工程监理。
4	对中介服务机构的资质要求	1.具备中华人民共和国境内注册并取得营业执照或者事业单位法人证书的独立法人，营业执照或事业单位法人证书上有本项目相关经营内容。 2.具备工程监理乙级以上（含乙级）资质；且服务范围必须满足本次公开选取工程监理工作的内容。
5	服务内容和 服务要求、服务 人员要求	1.中选机构须严格按照国家和地方现行建设工程监理相关法规、规范开展监理工作。工程施工须符合国家和地方现行施工及验收规范、技术标准，工程质量等级为合格。 2.中选机构必须按照有关规定，在监理过程中及时做好相关资料收集、汇总、整理工作。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：封开县 方式：无要求，由合同双方自行约定。
7	公开选取方 式和计价标 准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率（35%-40%） 3.项目规模：约162.3万元。 4.计价标准：按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号执行。
8	服务时间	按双方签订合同约定条款执行。

9	验收	1.验收时间：定期验收 2.验收程序：双方共同验收。
10	结算方式	按双方签订合同约定条款执行。
11	违约责任	按合同双方约定的违约责任执行。
12	补充合同和解决争议方式	本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，双方同意由肇庆市仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向项目所在地人民法院起诉）。
13	备注	/

选取人：封开县城市管理和综合执法局

日期：2026年4月30日

