

采购需求书

为加快推进广东梅州蕉华工业园区北部发展区基础设施配套和标准化厂房建设项目(装配式建筑厂房及基础设施配套项目)建设,我司拟在广东省网上中介服务超市选取一家公司承接相关招标代理服务,具体要求如下:

一、采购项目名称

广东梅州蕉华工业园区北部发展区基础设施配套和标准化厂房建设项目(装配式建筑厂房及基础设施配套项目)招标代理服务

二、参选单位资格要求

(一)已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围满足本次公开选取范围。

(二)已入驻广东省网上中介服务超市。

(三)信用良好,近三年内无不良信用记录。

三、项目服务范围及服务内容

服务范围及内容:

1、服务内容:广东梅州蕉华工业园区北部发展区基础设施配套和标准化厂房建设项目(装配式建筑厂房及基础设施配套项目)招标代理服务相关工作。

2、服务要求:有序开展招标备案、招标文件编制、发布招标公告、组织开标评标、协助定标及合同签订等相关工作,及时向业主单位汇报工作进度,确保招标代理服务工作符合相关法律法规以及招标项目的要求。

四、选取方式和费用支付

1、公开选取方式:方案择优选取。

2、报价方式：下浮率（ $0 \leq \text{下浮率} \leq 10\%$ ）。

3、计价标准：根据《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通告》（发改价格〔2011〕534号）、招标代理报酬参照国家计委的《招标代理服务收费管理暂行办法》（〔2002〕1980号）的招标代理业务收费标准计算。

五、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介服务机构务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关资料，中选机构有下列情形之一，将直接取消中选机构的资格，将中选机构列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选机构。

1、中选机构无正当理由放弃中选结果或拒绝签合同的。

2、中选机构超出公告及需求书范围，擅自提高服务收费或变相要求建设单位增加服务费用的。

3、中选机构未在中选之后3个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员，携带相关资料与建设单位接洽并领取中选通知书的。

4、中选机构未按从业规范提供服务，服务质量不达标的。

5、中选机构自合同签订之日，未能按公告及需求书要求的服务时间完成服务的。

六、其他要求

本次采购服务未尽事宜，以双方签订合同为准。

蕉岭县工业园投资开发有限公司

2026年3月4日

