

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市高级中学校园设施维修改造及功能优化项目
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市高级中学 地址：潮州大道 1053 号 联系电话：18933089660 联系人：杨老师
3	中介服务名称	潮州市高级中学校园设施维修改造及功能优化项目-结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构的资质要求：仅承诺 2. 需要回避的机构（无）
5	服务内容和 service 要求	潮州市高级中学校园设施维修改造及功能优化项目，本项目主要包括：科图楼门厅、奋进厅前厅，科图楼、教学楼首层环形走廊的校园文化环境改造提升。现需服务单位进行结算审核服务，并出具相应成果资料。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《粤价函[2011]742 号》收费标准和《潮财建[2019] 19 号》要求下浮 20% 计费。
8	服务时间	具体按照合同签订为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体按照合同签订为准
10	结算方式	具体按照合同签订为准
11	违约责任	具体按照合同签订为准
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	