

# 项目业主采购需求书



	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区李伟强职业技术学校教学区各厕所修缮工程 监理服务项目采购需求书
2	项目业主情况	业主：佛山市顺德区李伟强职业技术学校、地址：顺德区大良金沙大道健民街9号、联系电话"0757-22326836、联系人：李淑先。
3	中介服务名称	佛山市顺德区李伟强职业技术学校教学区各厕所修缮工程 监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1.中介服务机构资质要求：其他资质要求应当以法律和法规的要求。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1.佛山市顺德区李伟强职业技术学校教学区各厕所修缮工程 监理服务。 2.进度要求：以后续合同为准。
6	合同履行地点和 方式	1.提供服务的时间：以合同为准。 2.各类资料递交至我方办公场所。
7	公开选取方式和 计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、本地标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准：不能通过本地及国家标准验收、验收不合格的处理：（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根

		据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款—服务期满并验收合格、且该项目完成后，项目业主向中选中介服务机构支付合同全部总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。