



采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	佛山市三水区云东海街道和乐幼儿园建设项目监理
2	项目业主情况	佛山市三水区云东海街道财政和国有资产管理办公室
3	中介服务名称	佛山市三水区云东海街道和乐幼儿园建设项目监理
4	对中介服务机构的资质要求	建筑工程监理乙级或以上资质
5	服务内容和 service 要求	服务内容：承担佛山市三水区云东海街道和乐幼儿园建设项目的监理工作，按业主要求按时完成。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的地点：三水区云东海街道； 2.提供服务的方式：在中介服务机构办公场所以及项目所在地结合的方式提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率（20%-25%）。 3.计价标准：参考《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格【2007】670号）计算出基准金额，并在此基础上按中选机构报出的下浮率进行相应下浮后计收。
8	服务时间	以合同约定为准
9	结算方式	1.按工程进度完成至40%后支付至合同价的30%； 2.按工程进度完成至80%后支付至合同价的60%； 3.工程完工后，则向中标人支付至合同价的80%； 4.工程竣工验收合格并经相关财政部门审定结算后一个月内支付至合同价的97%； 5.余下监理费在缺陷责任期满后一个月内付清，支付时扣除应扣费用； 6.上述款项均不计算利息。在收取监理服务费时须提交税务部门开具的有效的服务发票，



10	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
11	补充合同和解决争议方式	<p>合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>本合同履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决，协商不成的，提交三水区人民法院提起诉讼。</p>
12	备注	<ol style="list-style-type: none">1.业主单位、中选中介服务机构根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。