

项目业主采购需求书

 类别		建议
1	名称	乐昌市白石镇人民政府白石镇当阳村烤烟房变压器安装项目采购需求书
2	项目业主情况	乐昌市白石镇人民政府，联系人：张越，13242504503
3	中介服务名称	乐昌市白石镇当阳村烤烟房变压器安装项目监理服务
4	对中介服务机构 的资质要求	仅承诺服务即可
5	服务内容和服 务要求	对白石镇当阳村烤烟房变压器安装运行进行 监理服务
6	合同履行地点 和方式	对乐昌市白石镇当阳村上坳组烤烟房变压 器安装运行完成监理服务
7	公开选取方式 和计价标准	方案择优选取，计价标准：报下浮率 20%（以 预算财审价的 1.8%计算服务费用）
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本服 务期限从合同签订之日起，至完成项目验 收。
9	验收	1. 验收时间：项目完成后验收

		2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：严格遵照国家、行业现行标准规范，同时以本项目招标文件、中标人投标文件、监理服务合同约定内容为唯一验收依据，所有验收指标均客观、可量化、可核查，杜绝主观随意判定。 4. 验收不合格的处理方式：无
10	结算方式	一次性付款：服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，中选中介服务机构向项目业主申请支付合同金额，具体到账时间以上级财政库款为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

